



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2185

Tipo di proprietà: Parte finale di un rustico a Fiauvé, fra lago di Garda e dolomiti di Brenta

Posizione: Il casolare si trova in una zona ricca di verde e tranquillità tra il nord del Garda e le Dolomiti di Brenta.

Terreno: -----

Superfici: circa 140 mq

Piano Terra ingresso
 corridoio
 cucina
 camera da letto
 Doccia / wc
 Scale al 1° piano

1° piano disimpegno
 Cucina / sala da pranzo con uscita sul balcone
 soggiorno
 2 camere da letto
 Bagno / WC
 Scale al piano terra

Garage + cantina (entrambe a volti)

A lato della casa vi è anche un ingresso separato per il vecchio fienile (70 mq)

Note: La casa è abitabile ma necessita di qualche ristrutturazione.

Il paesino è particolarmente indicato per chi è alla ricerca del con contatto con la natura e la tranquillità; si trova in una zona verde e tranquilla tra il lago di Garda, le terme di Comano e le Dolomiti di Brenta con le sue zone sciistiche (Andalo, Pinzolo e Madonna di Campiglio).

La zona è adatta anche agli amanti della mountain-bike, del trekking e dei giri a cavallo.

Cl.En. "G"

Prezzo: € 198.000

Commissione: 3,64% IVA inclusa