



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2177

Art des Immobilie: Restaurant mit 2 Apartments in Raum nördlichen Gardasee

Lage: Das Anwesen befindet sich nur 10 Minuten vom Gardasee entfernt, in grüner Lage und direkt an der Hauptstraße.

Grund: 3.500 qm mit Oliven

Wohn/Nutzfl. : Haus von ca. 580 qm

Restaurant (ca 292 qm)

EG Bar
2 Wc
Abstellraum
Restaurant-Saal (90 Sitzplätze)
Terrasse mit Pergola (ca. 100 Sitzplätze)
Küche
Treppe zum UG

UG Verschiedene Kellerräume/Lagerräume
Verschiedene Kühlhäuser

Hochparterre : Apartment mit Wohnzimmer/Küche, Flur, 2 Zimmern, Balkon, Dusche/Wc

1.OG Apartment mit Eingang/Diele, Wohnzimmer/Esszimmer mit Balkon, Küche, 3 Zimmern, Dusche/Wc

2.OG Mansarde mit 3 Zimmern mit 2 Duschen/Wc, für Personal

Allgemein: Es handelt sich um ein sehr gutes eingeführtes Restaurant.
Es verfügt über eine wunderschöne Pergola mit viele Tische/Sitzplätze, direktem Zugang zum Sarca Fluß und seinen bekannten Radweg.
Weiterhin bestehet auch ein sehr gr. Parkplatz.

En.Pa. "G"

Preis: Auf Anfrag

Courtage 4,88% inkl. Mwst