



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposè nr. 2179**

**Tipo di immobile:** Appartamento in Residence con Piscina e campo da tennis comuni sopra Riva

**Posizione:** Il residence è situato in zona collinare a pochi minuti dal Garda.

**Terreno:** circa 5.000 mq di giardino comune

**Superfici:** Appartamento di ca 100 mq

*Piano terra*                      ingresso  
Soggiorno / cucina / sala da pranzo con uscita sulla terrazza  
Doccia / WC con vasca idromassaggio e lavanderia  
Scale al 1° piano

*1° piano*                              2 camere da letto, una con un soppalco ed entrambi con uscita sul  
balcone ,                              Doccia/ Wc .

Posto auto in garage, con area di stoccaggio chiusa per windsurf, sci, mountainbike, etc

**Note:** Il residence è ben tenuto e possiede magnifica vista panoramica verso il Garda.  
L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili di alta qualità ed impianti all'avanguardia (in ogni stanza impianto musica, rete, telefono, clima caldo-freddo, ecc)  
Tutte le camere dispongono di pavimenti in legno africano, con l'eccezione dei bagni.

*Cl.En "D"*

**Prezzo:** € 290.000

**Commissione:** 3,66% IVA inclusa