



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet : <http://www.immobilienrieger.com>  
E-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)  
PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé nr. 2179**

**Art des Immobilie: Apartment in Residence mit gem. Pool und Tennisplatz oberhalb von Riva**

**Lage:** Die Residence befindet sich am Hang und wenige Minuten von Gardasee entfernt.  
**Grund:** ca. 5.000 qm gem. Garten mit gem. Pool.

**Wohn/Nutzfl. :** ca. 100 qm

EG: Eingang  
Wohnzimmer/Küche/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse  
Dusche/WC mit Whirlpool und Waschküche  
Treppe zum 1.OG

1.OG: 2 Schlafzimmern, eins davon mit Podest und jedes Zimmer mit  
Ausgang zur eigenen Balkon, Dusche /WC

*Pkw Abstellplatz in der Tiefgarage, mit geschlossen Abstellraum für Windsurf, Ski, Bike usw.*

**Allgemein:** Die Residence ist gepflegt; die Lage mit ihren herrliche Seeblick machen aus dieses Anwesen was Besonders.  
Das Apartment wird komplett möbliert verkauft, mit hochwertige Möbeln, Anlagen und Ausstattungen (Musik, Netz, Telefon, Warm-Kalt Klima usw.)  
Alle Räume verfügen über afrikanische Holzboden, mit Ausnahme der Bäder.

En.Pa. „D“

**Preis:** € 290.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst