



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2143

Tipo di proprietà: Porzione di rustico a Passo Ballino

Posizione : Il rustico si trova nel paesino omonimo tra Riva del Garda e le Terme di Comano

Terreno: ----

Superfici: un totale di circa 400 mq, così suddivisi

Piano Terra

Ingresso
Scale al 1° piano e verso il seminterrato

1° piano - appartamento di circa 200 mq

Ingresso con disimpegno / ampio soggiorno con grande caminetto
Cucina / sala da pranzo
2 camere da letto
Bagno / WC
Scale al 2° piano/mansarda

2° piano - appartamento / mansarda da ristrutturare (200 mq)

Note: Il paesino è particolarmente indicato per chi cerca il contatto con la Natura e la tranquillità. E' situato in una zona ricchissima di verde Frau il Lago di Garda, le Terme di Comano e le Dolomiti di Brenta, oltre che le zone sciistiche di Andalo, Pinzolo e Madonna di Campiglio. La zona è molto indicata anche per la mountain-bike, il trekking ed i percorsi a cavallo .

L'immobile può essere suddiviso fino a 6 appartamenti, e/o convertito in un B&B.

Cl.En. " G "

Prezzo: € 250.000

Provvigione: 3,63% IVA inclusa