



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2146

Art des Immobilie: Villa mit 2 Apartments in Caprino Veronese

Lage: Die Villa befindet sich nur wenige Km vom Gardasee und Affi entfernt.

Grund: Privatgarten ca. 400 qm

Wohn/Nutzfl. : ca. 420 qm

Hochparterre (Apt. 1 – ca. 140 qm)

Eingang/Flur
Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
Esszimmer mit Ausgang zum Balkon
Küche mit Ausgang zum Balkon
Dusche/Wc
3 Schlafzimmern

I.OG (Apt. 2 – ca. 140 qm)

Eingang/Flur
Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
Esszimmer mit Ausgang zum Balkon
Küche mit Ausgang zum Balkon
Dusche/Wc
3 Schlafzimmern

EG Garage

2 Kellerräume mit eigene Gas-Thermen (je Wohnung)
2 Zimmern/Mehrzweckräume
Dusche/Wc

Allgemein: Die Villa ist in gepflegten Zustand und wurde 2013 komplett renoviert.

Zurzeit das Apartment in 1.OG ist vermietet mit einer Mieteinnahme von € 650/Monat

En.Pa. „F“

Preis: € 598.000

Courtage 4.88% inkl. Mwst