



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposè nr. 2146**

**Tipo di proprietà:** Villa con 2 appartamenti a Caprino Veronese

**Ubicazione :** La villa si trova a pochi chilometri dal lago e da Affi.

**Terreno:** giardino di circa 400 mq

**Superfici:** ca 420 mq

*Piano rialzato (App. 1 - circa 140 metri quadrati )*

Entrata / Corridoio  
Soggiorno con uscita sul balcone  
Sala da pranzo con uscita sul balcone  
Cucina con uscita sul balcone  
Doccia / wc  
3 camere da letto

*1° piano (App. 2 - circa 140 mq )*

Entrata / Corridoio  
Soggiorno con uscita sul balcone  
Sala da pranzo con uscita sul balcone  
Cucina con uscita sul balcone  
Doccia / wc  
3 camere da letto

*Piano Terra*

garage  
2 cantine con zone caldaie a gas ( per ogni appartamento )  
2 stanze polivalenti  
Doccia / wc

**Note:** La villa è in buone condizioni ed è stata completamente ristrutturata nel 2013.

Attualmente l'appartamento al 1 ° piano è affittato con a € 650/Mese

Cl. En. " F "

**Prezzo:** € 598.000

**Intermediazione:** 4.88 % IVA inclusa