



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2133

Art des Immobilie: Villa mit gr. Pool und herrlichen Seeblick in Torbole

Lage: Die Villa befindet sich am Hang, ist nur wenige minuten von Gardasee entfernt und verfügt über einen herrlichen Seeblick.

Grund: 6.257 qm ang. Garten

Wohn/Nutzfl. : Villa von ca. 500qm + ca. 300qm Terrassen&Balkone

EG Hauptschlafzimmer mit Dusche/Wc und Ankleideraum/Diele
1 Schlafzimmer
1 Büro/Mehrszweckraum
1 Kinderzimmer
2 Zimmern/Mehrzweckräume
Wellnesscenter mit Jacuzzi, Sonderdusche und Fitnessraum
Hz-Raum und Waschküche
Treppe zum 1.OG
Alle Zimmern verfügen über Ausgang zur Terrasse/Garten

1.OG Eingang
sehr gr. Wohnzimmer mit off. Kamin
Esszimmer
Küche
Gäste-Wc
Treppe zum EG und 2.OG
Alle Zimmern verfügen über Ausgang zur Terrasse

2.OG *Gästeapartment* mit Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin, Küche, Diele, 2
Schlafzimmern, 1 Ankleideraum, 1 Dusche/Wc, 1 Bad/Wc, Abstellraum
Alle Zimmern verfügen über Ausgang zur Terrasse, teilweise überdacht

Die Villa verfügt auch über zwei gr. Garagen und ein Raum, was als Hausmeisterapartment vorgesehen ist.

Allgemein: Die Lage und der herrlichen Seeblick werten die Villa sehr auf.

Die Villa ist neuwertig und wird teilmöbliert verkauft und verfügt auch über ein schönem Pool.

En.Pa. "E"

Preis: Auf schriftlicher Anfrage

Courtage 4,84% inkl. Mwst