



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2133

Tipo di proprietà: Villa con grande piscina e splendida vista-lago nell'alto Garda

Ubicazione : La villa si trova in zona collinare a pochi minuti dal Lago di Garda.

Terreno : 6.257 mq di giardino

Superfici : Villa di circa 500 mq + 300 mq di terrazze e balconi

Piano Terra

Camera da letto matrimoniale con doccia / wc e spogliatoio / disimpegno

1 camera da letto

1 ufficio/stanza multiuso

1 cameretta

2 stanze polivalenti

Centro benessere con vasca idromassaggio, doccia e palestra

zona calda con lavanderia

Scale al 1° piano

Tutte le camere hanno accesso al terrazzo / giardino

1° piano

ingresso

grande soggiorno con caminetto

sala da pranzo

cucina

Bagno per gli ospiti

Scale al 2° piano e piano terra

Tutte le camere hanno accesso alla terrazza

2° piano appartamento ospiti con soggiorno / sala da pranzo con caminetto , cucina, corridoio, 2 Camere da letto , spogliatoio , 1 doccia / WC , 1 bagno / WC , ripostiglio

Tutte le camere sono dotate di uscita sulla terrazza , parzialmente coperta

La villa dispone anche di due garage e una stanza che funziona da miniappartamento per eventuale custode.

Note : La posizione e la splendida vista sul lago rendono la villa di assoluto valore.
La villa è nuova, viene venduta parzialmente arredata e possiede nche una bella piscina .

En.Pa. " E"

Prezzo : Su richiesta scritta

Intermediazione : 4,84 % IVA inclusa