



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2128

- Tipo di immobile:** Rustico presso Passo Ballino fra alto Garda e Dolomiti di Brenta
- Posizione:** Il rustico si trova in leggera zona collinare vicino al passo fra Riva e Comano.
- Terreno:** ca. 800 mq
- Superfici:** In totale ca. 230 mq, così suddivisi

Piano Terra

Entrata
Soggiorno/Sala da pranzo con bellissima stufa ad Ole ed uscita su terrazzo e Portico
Cucina con uscita su terrazza
Scala verso il primo piano e interrato

1° piano

3 camere da letto, di cui una con impianto pronto per eventuale bagno privato, oltre ad uscita su due balconi sul lato nord e sud della casa
Bagno con doccia

Interrato

3 stanze multiuso, di cui una ideale per stube/taverna
lavanderia con doccia
sala caldaia con impianto solare

- Note:** Il Rustico possiede riscaldamento centralizzato compreso impianto a pannelli solari, oltre alla stufa ad Ole nel soggiorno.
La casa inoltre ha un'intercapedine tra la parete esterna ed interna per evitare l'accumulo di umidità.
Il rustico è molto indicato per chi è alla ricerca di tranquillità e contatto con la Natura. E' situato in una zona molto verde e tranquilla, fra lago di Garda e Dolomiti di Brenta, a poche decine di minuti dal lago, dalle Terme di Comano e dalle piste di Pinzolo-Campiglio e Andalo.
La zona è inoltre molto interessante per gli amanti della Mountain-Bike e del trekking in montagna.

Cl.En. „B“

- Prezzo:** € 590.000
- Provvigione:** 3,66% IVA incl.