



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2123

Art des Immobilie: Villa mit herrlichen Seeblick in Garda

Lage: Die Villa befindet sich am Hang, nicht weit von Gardasee entfernt und verfügt über einen herrlichen Seeblick.

Grund: ca. 1.550 qm

Wohn/Nutzfl. : ca. 600 qm

Hochparterre Eingang/Flur + Diele
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zum überd. Terrasse
Küche mit Asugang zum überdachte Terrasse
Dusche/Wc
Hauptschlafzimmer mit gr. Bad/Wc und Ankleideraum
2 Schlafzimmern
Gäste-Wc
Treppe zum EG

EG gr. Flur/Diele
gr. Taverne mit off. Kamin und Bartecke mit Ausgang zum Portico
3 Schlafzimmern
3 Dusche/Wc
Waschküche
Hz-Raum
Garage

Allgemein: Die Villa ist etwas renovierungsbedürftig; die Lage und der herrliche Seeblick machen aus dieses Anwesen was besonderes.
Der Garten ist sehr gut angelegt.

Es besteht die Möglichkeit die Villa um 20-30% zu vergrößern .

En.Pa. „G“

Preis: € 1.300.000

Courtage 4.84% inkl. Mwst