



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2123

Tipo di proprietà : Villa con vista panoramica sul lago di Garda

Ubicazione : La villa è situata in zona collinare, non lontano dal lago di Garda con splendida vista lago.

Terreno: circa 1.550 mq

Superfici: 600 m²

Piano rialzato ingresso / disimpegno + corridoio
 ampio soggiorno / sala da pranzo con caminetto ed accesso a terrazza coperta
 Cucina con uscita sul terrato coperto
 Doccia / WC
 camera da letto con ampio bagno / WC e spogliatoio
 2 camere da letto
 Bagno per gli ospiti
 Scale per il piano terra

Piano terra grande corridoio / disimpegno
 grande taverna con caminetto e baretto con uscita su Portico
 3 camere da letto
 3 doccie / WC
 lavanderia
 zona caldaia
 Garage

Note: La villa abbisogna di qualche lavoro di rinnovamento; la posizione e la magnifica vista sul lago rendono questa casa alquanto interessante.
Il giardino è ben tenuto.

È possibile ingrandire la Villa del 20-30% .

Cl.En " G "

Prezzo: € 1.300.000

Provvigione 3,63% IVA inclusa