



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposé nr. 1748

**Art der Immobilie:** Ladengeschäft und Apartment nahe Trient mit herrlichem Blick auf den Valsugana Tal

**Lage:** Die Villa befindet sich am Hang mit herrlichen Talblick, nahe am Caldonazosee und Levicosee.

**Grund:** Ca. 1750 qm, teilweise Wald.

**Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 550 qm wie folgt aufgeteilt

EG	Garage mit Dusche/Wc 1 Ladengeschäft mit 250 qm, Dusche/Wc und kl. Kochnische Keller Treppe in Porphyr zum 1.OG
1.OG	Apartment von ca. 300 qm 1 gr. Wohnzimmer mit finnischer Kachelofen und überdachtet Terrasse mit ca. 30-40 qm Balkone 40-50 qm 1 Küche 2 Schlafzimmer mit Lärchenholzböden 2 Dusche/Wc 2 Abstellräume Treppe zum 2.OG

**Allgemein:** Die Villa befindet sich am Waldrand und ist 1998 komplett restauriert worden.

Das Anwesen ist mit Bio-Materialien gebaut worden und verfügt über Fußboden-Heizung.

**Preis:** ~~€ 1.100.000~~

**€ 800.000**

**Courtage** 4,88% inkl. Mwst