



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 1748

Tipo di immobile: Negozio ed appartamento nelle vicinanze di Trento con bella vista sulla Valsugana

Posizione: La casa si trova su versante con bella vista sulla sottostante Valsugana, ed inoltre non dista molto dai laghi di Caldonazzo e Levico.

Terreno: Ca. 1750 mq, in parte a bosco.

Superficie Circa 550 mq come di seguito suddivisi :

- PT Garage con un bagno
1 Negozio di 250 mq, bagno e piccola cucina
1 Cantina
Scala in porfido verso il Primo piano
- 1.P *Appartamento di ca. 300 qm*
1 Grande soggiorno con stufa finlandese in pietra oleare e terrazzo coperto di circa 30-40 mq
Balconi da 40-50 mq
1 Cucina
2 Camere da letto con pavimento in larice spazzolato
2 Bagni
2 Ripostigli
Scala verso il Secondo piano

Note: La villa si trova al margine del bosco ed è stata completamente ristrutturata nel 1998.

L'edificio è stato costruito con materiali di bioedilizia e con riscaldamento a pavimento con buone rifiniture.

Prezzo: ~~€ 1.100.000~~ **€ 800.000**

Provvigione: 3,66% IVA incl.