



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO**

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 2033

Art des Immobilie: B&B in Olivenhain in Raum Gargnano

Lage: Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, 300m vom See und Hafen entfernt .

Grund: Olivenhain von ca. 5.000 qm.

Wohn/Nutzfl. :

Apartments zu Vermietung

Apt 1 28 qm + 20 qm Terrasse

Apt 2 36 qm

Apt 3 56 qm + 11 qm Terrasse

Apt 4 35 qm

2 Haupt-Apartments von ca. 120 qm und ca. 70 qm auf 2 Ebenen aufgeteilt.

Allgemein: Die Immobilie ist ideal für einen Extra-Einkommen durch die Vermietung der Apartments oder auch für Aussteiger.

Auf dem Bauland (4.200 qm) können 2.640 qm (als Hotel) erbaut werden.

Preis:	1) B&B + 4.200 qm Bauland	€ 1.800.000
	2) Zwei Haupt-Apartments	€ 500.000
	3) B&B + Zwei Haupt-Apartments + 4.200 qm Bauland	€ 2.200.000
	4) Gesamte Bauland 4.200 qm + 2.460 qm Bauland von Nachbar	€ 1.650.000

Courtage: 4% + IVA