



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 2033

Tipo di proprietà: B&B in uliveto nella zona di Gargnano

Posizione: La struttura è situata in una posizione tranquilla, a 300 metri dal lago e dal porto.

Terreno: uliveto di circa 5.000 mq.

Superfici:

Appartamenti in affitto

Apt 1 28 mq + 20 mq di terrazza

Apt 2 36 mq

Apt 3 56 mq + 11 mq di terrazza

Apt 4 35 mq

2 appartamenti principali di circa 120 mq e 70 mq divisi su 2 livelli.

Note: La struttura è ideale per un reddito extra affittando gli appartamenti.

Sul terreno edificabile (4.200 mq) si possono costruire ulteriori 2.640 mc (sempre adibiti a struttura ricettiva).

Prezzi:	1) B & B + 4200 mq terreno	€ 1.800.000
	2) I due appartamenti principali	€ 500.000
	3) B & B + due appartamenti principali + 4200 mq terreno edif.	€ 2.200.000
	4) Terreno edif. 4.200 mq + 2.460 mq di terreno edific. confinante	€ 1.650.000

Provvigione: 3% + IVA