



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Expose nr. 1997**

**Tipo di proprietà:** Villa sui Colli Berici con splendido panorama.

**Località:** La villa è situata in zona collinare presso un caratteristico villaggio e possiede una splendida vista.

**Terreno:** ca. 7000 di giardino con molti alberi di ulivo, palme e alberi secolari.

**Superfici:** 450 mq di villa

Piano rialzato con 2 ingressi

Ingresso

Soggiorno / sala da pranzo n ° 1

picc. Soggiorno / sala lettura n ° 2

Sala da pranzo con caminetto

Cucina

1 doccia / WC

Soggiorno con caminetto n ° 3

Soggiorno n ° 4

Soggiorno n ° 5

Secondo ingresso e scale al 1 ° piano

1 ° piano

2 camere da letto

1 doccia / WC

1 camera con bagno privato e uscita sulla terrazza (100 mq)

1 spogliatoio

1 stanza multiuso

Scale per la mansarda

Mansarda (122 mq)

Soggiorno / sala da pranzo / cucina

1 doccia / WC

Scale per la terrazza sul tetto con vista stupenda sulla valle

**Note:** Si tratta di una deliziosa villa d'epoca, che abbisogna solo di qualche lavoro di rinnovamento. La casa dispone anche di un grande garage, ed i mobili possono essere acquistati su trattativa.

**Prezzo:** € 1.800.000 (unmilioneottocentomila Euro )

**Provvigione:** 3% + IVA