



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé nr. 1949**

**Art der Immobilie:** Villa mit Pool und etwas Seeblick oberhalb von Arco

**Lage:** Das Haus befindet sich in eine sehr ruhige Lage mit Talblick auf Arco und etwas Seeblick.

**Grund:** 3.400 qm ang. Garten und zum Teil Oliven.

**Wohn/Nutzfläche:** Die Villa hat insgesamt ca. 300 qm, wie folgt aufgeteilt

EG : Eingang/Diele  
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zur  
gr. Terrasse (215 qm) mit Grill/Kamin und Zugang zum Pool  
Küche  
3 Schlafzimmer  
3 Dusche/Wc  
1 Waschküche  
Aussentreppe zum UG

UG : 1 Keller-Raum  
1 Hz-Raum

Ein separater Garage/Mehrzweckraum

**Allgemein:** Es handelt sich um eine schöne und gepflegte Villa mit Pool und Sonnenterrasse.

Weiterhin besteht ein Brunnen, ein Fischteich und eine Zisterne, die das Regenwasser für die Berieselung von Garten auffängt.

Es besteht die Möglichkeit ein Teil ( 272 kbm) von Haus zu Erweitern, die bereits Genehmigt sind.

**Preis:** € 1.000.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst