



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 1949

Tipo di immobile: Villa con piscina e parziale vista lago sopra Arco

Posizione: La casa si trova in zona molto tranquilla e verde, con bella vista su Arco e parziale verso il lago.

Terreno: 3.400 mq di giardino ed in parte oliveto.

Superfici: La Villa ha in totale ca 300 mq, così suddivisi

PT : Entrata/Corridoio
 gr. Soggiorno/Sala da pranzo con caminetto ed uscita su gr.
 Terrazzo (215 mq) con caminetto/grill ed accesso a piscina
 Cucina
 3 Camere da letto
 3 Bagni
 1 Lavanderia
 Scala esterna per il piano interrato

PI : 1 Zona cantine
 1 Sala riscaldamento

Separato Garage/Casetta multiuso

Note: Si tratta di una bella villa ben tenuta, con piscina e solarium.

Possiede inoltre una fontana, uno stagno con pesci ed una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana per irrigazione.

Vi è inoltre la possibilità di elevare di un piano (272 mc) una parte della casa, con concessione già presente.

Classe energetica “ G”

Prezzo: € 1.000.000

Provvigione: 3,64% IVA incl.