



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO**

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposé nr. 1972

Art der Immobilie: Villa mit herrlichem Seeblick oberhalb von Riva del Garda

Lage: Die Villa befindet sich am Hang in ruhiger Lage mit herrlichen Seeblick, nur 5 Minuten von Riva entfernt.

Grund: Ca. 610 qm Garten

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 62 qm, wie folgt aufgeteilt

1.OG Eingang/Flur
1 Wohnzimmer mit Balkon
1 Küche
1 Holraum
Treppe zum 1.OG

2.OG 1 Flur
3 Schlafzimmern, eins davon Kinderzimmer
1 Dusche mit sep. Wc

Dach : Terrasse mit ca. 30 qm

EG: Garage und drei Stellplätze

Allgemein: Die Villa befindet sich in einen gepflegten Zustand, jedoch etwas Renovierungsbedürftig

Preis: € 398.000

Courtage: 4 % + IVA (Mwst)