



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 1972

Tipo di proprietà: Villa con bella vista panoramica sopra Riva del Garda

Località: La villa è situata in posizione collinare e tranquilla con bella vista lago, a pochi minuti da Riva.

Terreno: ca. 610 mq di giardino

Superfici: Un totale di circa 62 mq suddivisi come segue

1 ° piano ingresso / disimpegno
 1 soggiorno con balcone
 1 Cucina
 stanza vuota/terrapieno
 Scale al 2 ° piano e piano terra/garage

2 ° piano disimpegno
 3 camere da letto, di cui una per bambini
 1 bagno con wc separato
Tetto: Terrazza di ca. 30 mq

Piano terra: garage per due posti auto

Note: La villa si trova in buone condizioni, ma abbisogna di qualche lavoro di ristrutturazione/manutenzione.

Prezzo: € 398.000

Costo: 3% + IVA