



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 1918

Art der Immobilie: Villa mit herrlichem Seeblick am Ostufer in Raum Brenzone.

Lage: Die Villa befindet sich sehr nahe am See, am Hang in ruhiger Lage mit herrlichen Seeblick.

Grund: Ca. 400 qm Garten

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 100 qm + Terrasse, wie folgt aufgeteilt

EG Portico mit ca. 60-70 qm
1 Dusche
1 Abstellraum

1.OG Eingang/Diele
Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur sehr gr. Terrasse (40qm)
3 Schlafzimmer
1 Dusche/Wc
1 Bad/Wc

Allgemein: Die Villa befindet sich in sehr guten und gepflegten Zustand.
Die Villa wird inkl. Küche verkauft.
Weiterhin verfügt die Villa über eine Klima-Anlage und ein Alarm-Anlage.
Es besteht die Möglichkeit, den Portico als Apartment auszubauen.
Das Anwesen wird inklusive Baugenemigung für den Bau von einer große Garage verkauft.

Preis: € 770.000 (Siebenhundertsiebzigttausend Euro)

Courtage: 4 % + IVA (Mwst)