



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

**Internet URL:** <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Exposè nr. 1918**

**Tipo di immobile:** Villa con bellissima vista lago sulla costa est

**Posizione:** La Villa si trova molto vicina al lago, in tranquilla zona collinare con splendido panorama.

**Terreno:** Ca. 400 mq di giardino.

**Superfici:** In totale ca. 100 mq + Terrazza, così suddivisi

PT Portico con ca. 60-70 mq  
1 Doccia  
1 Ripostiglio

1° P Entrata/corridoio  
Soggiorno/Cucina con uscita su grande terrazzo di 40 mq  
3 Camere da letto  
1 Bagno con doccia  
1 Bagno

**Note:** La Villa si trova in buonissimo stato e viene venduta compresa di cucina. L'edificio possiede anche impianto clima e sistema d'allarme. Vi è inoltre la possibilità di trasformare il portico in un'ulteriore unità abitativa. La casa viene venduta compresa della concessione per costruire un grande Garage.

**Prezzo:** € 770.000 ( Settecentosettantamila Euro )

**Provvigione:** 3% + IVA