



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposé Nr. 1981

Art der Immobilie : Villa mit gäste-Apartment, Pool und herrlichen Seeblick in Tremosine

Lage: Die Villa liegt am Hang und verfügt über einen herrlichen Seeblick.
Das Anwesen liegt nur ein paar Km oberhalb von Limone.

Grund: Ca. 700 qm

Wohn/ Nutzfläche: Insgesamt ca. 160 qm wie folgt aufgeteilt:

EG: Diele
Wohnzimmer mit off. Kamin und Balkon
1 kl. Küche
1 Bad/Wc
2 Schlafzimmern

UG: Gästeapartment

Wohnzimmer
kl. Küche
1 Schlafzimmer
1 Dusche/Wc

1 gr. Garage + Hz-Raum

Allgemein: Es handelt sich um ein hübsches Haus, was in gepflegten und guten Zustand ist.
Das Haus wird möbliert verkauft mit Ausnahme von persönliche Gegenstände.
Weiterhin das Anwesen verfügt über einen Pool von 8x3.5m.

Preis: € 449.000 (Vierhundertneunundverzigtausend Euro)

Courtage: 4 % + IVA (Mwst)