



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

**Internet URL:** <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Exposè Nr. 1981**

**Tipo di proprietà:** Villa con appartamento per gli ospiti, piscina e splendida vista-lago a Tremosine

**Località:** La villa è situata in zona collinare con magnifica vista-lago. L'immobile si trova pochi chilometri sopra Limone.

**Terreno:** ca. 700 mq

**Superfici:** un totale di circa 160 mq, suddivisi come segue:

*Piano terra:*

- disimpegno
- Soggiorno con camino e balcone
- 1 piccola cucina
- 1 bagno / wc
- 2 camere da letto

*Seminterrato: appartamento per gli ospiti*

- Soggiorno
- piccola cucina
- 1 camera da letto
- 1 doccia / WC

Ampio garage + zona caldaia

**Note:** Si tratta di una bella villetta, ben tenuta e pulita. La casa viene venduta arredata, tranne gli oggetti personali.

La villa possiede inoltre una piscina di 8x3.5mt.

**Prezzo:** € 449.000 (quattrocentoquarantanovemila Euro)

**Provvigione:** 3% + IVA