



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER- STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 1948

Tipo di immobile: Villa-Rustico in oliveto con splendida vista lago a Malcesine

Posizione: La Villa si trova su versante in zona tranquilla e con bella vista-lago.

Terreno: Ca. 3.400 mq con oliveto

Superfici: In totale ca. 300 mq, così suddivisi

1° P

Entrata con grande terrazzo
1 gr. Cucina con sala da pranzo, stufa ed accesso a terrazza
1 Soggiorno con caminetto
1 Bagno per gli ospiti
Scala per il 2° piano

2°P

3 Camere da letto
1 Bagno

PT

(2 Appartamenti per gli ospiti)
1 Apt a volti: Soggiorno/Cucina, 1 Camera da letto su soppalco 1 Bagno, 1 zona fitness sotto il soppalco, accesso a terrazza.
1 Aptt: Soggiorno/Cucina, 1 Camera da letto, 1 bagno

1 Terrazza coperta

1 Zona Grill nel giardino

1 Ripostiglio/Garage

Note: Si tratta di una bella villa ben tenuta, con splendida vista-lago.
La casa possiede anche 3 posti auto coperti ed una stalla per 1 cavallo.

Prezzo: € 1.200.000 (Unmilione duecentomila Euro)

Provvigione: 3% + IVA