



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposé 1979

Art der Immobilie: Herrschafts-Epoche Villa mit gr. Pool, im Herzen der morenische Hügeln

Lage: Die Villa befindet sich am südlichen Gardasee, mitten in grünen und in einer idyllische und ruhige Lage im Herzen der morenische Hügeln.

Grund: Ca. 10.000 qm ang. Park mit geschützen, hochwertigen Baumbestand.

Wohn/ Nutzfläche: Villa von ca. 1000 qm

EG: Herrschafts-Foyer/Diele

1 gewölbe Wohnzimmer mit off. Kamin

1 Wohnzimmer/Esszimmer mit Kamin-Ecke

Küche mit off. Kamin

gr. gewölbe Keller mit sep. Eingang in neben-Gebäude

Holz-Treppe zum 1.OG

1.OG: 4 Schlafzimmern, davon 2 große Zimmern

2 Bäder, eins davon Herrschafts-Bad

1 gr. Hauptschlafzimmer mit off. Kamin

Treppe zum 2.OG

2.OG: 4 gr. Zimmern/Mehrzweckräume, eins davon mit Wendeltreppe zum Turm und seine Dachterrasse.

Allgemein: Es handelt sich um ein schönes und historisches Anwesen, was gegen ende '700 Jahrhundert gebaut würde.

Die gewölbe Räume stammen aus dem '500-'600 Jahrhundert.

Die Immobilie steht unter Denkmalschutz und kann nur mit Absprache mit dem Behörden renoviert werden.

In dem alten, vertvollen Park befindet sich auch ein gr. Schwimmbad.

Bei Schönwetter sieht von der Dachterrasse den Gardasee.

Einrichtung kann übernommen werden mit separaten Preisverhandlung..

Preis: Auf Anfrage

Courtage: 4% + IVA (Mwst)