



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER- STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposè 1979

Tipo di proprietà: Signorile Villa d'epoca con grande piscina nel cuore delle colline moreniche

Località: La villa è situata Frau le colline del basso Garda, immersa nel verde ed in posizione idilliaca e tranquilla.

Terreno: ca. 10.000 mq di parco con alberature secolari.

Superfici: villa di circa 1000 mq

P. Terra: Foier/Entrata signorile
soggiorno a volti con caminetto
soggiorno / sala da pranzo con angolo caminetto
Cucina con caminetto
gr cantina a volti con ingresso indipendente in edificio adiacente
Scale in legno al 1 ° piano

1 ° piano: 4 camere da letto, di cui 2 grandi
2 bagni, di cui uno signorile
1 camera da letto padronale con caminetto
Scale al 2 ° piano

2 ° piano: 4 grandi stanze / sale, di cui una con scala a chiocciola verso la torre e la sua terrazza sul tetto.

Note: Si tratta di una splendida e storica villa, edificata verso verso la fine del '700. Le stanze a volti risalgono invece al 1500/1600. L'immobile è sotto tutela come edificio storico e può essere ristrutturato dopo autorizzazione delle autorità. Nel parco è presente anche una grande piscina. Nelle giornate serene si può vedere il lago di Garda dalla terrazza panoramica. I mobili possono essere acquistati con trattativa separata.

Prezzo: Su Richiesta

Provvigione: 3% + IVA