Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com **PEC:** immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 1887

Art des Immobilie: 2 Nebau Doppelhaushälften mit Seeblick in Tignale

Lage: Die Wohneinheiten befinden sich am Hang in ruhiger und grüne Lage und verfügen über etwas Seeblick.

Grund: ca. 1.500 qm gemainschaftsgarten + Privatgarten

Wohn/Nutzfl. : 4 Wohneinheiten von je ca. 116 qm, wie folgt aufgeteilt

EG (56qm) : Eingang
Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur gr. Terrasse
1 Schlafzimmer
1 Dusche/Wz
Treppe zum UG

UG (56-60qm): Diele
1 Dusche/Wc + Waschküche
1 Stube/Schlafzimmer
1 Zimmer
Durchgang zur Garage

Allgemein: Es handelt sich um neubauten die bereits fertiggestellt sind; Jede Wohneinheit verfügt auch über eine 15qm-Garage.

Es besteht auch die Möglichkeit ein Pool zu bauen.

Die Anlage eignet sich auch als B&B oder Residence.

En.Pa. "B"

Preise: **Reduzierte Neuepreise !**

DHH 1)	~~€ 285.000~~	**€ 230.000**	**mit 75 qm Garten**
DHH 2)	~~€ 285.000~~	**€ 230.000**	**mit 225 qm Garten**
DHH 3)	~~€ 310.000~~	**€ 260.000**	**mit 45 qm Garten**
DHH 4)	~~€ 325.000~~	**€ 275.000**	**mit 225 qm Garten**

Courtage **4,84% ink. Mwst**