



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Expose nr. 1970**

**Art der Immobilie:** Neubau Villa mit Pool und Seeblick in Padenghe am südlichen Gardasee

**Lage:** Die Villa liegt in einer Hang-Lage ruhig Gelegen, mit herrlichen Seeblick.

**Grund:** 3.100 qm mit Angelegter Garten.

**Wohn/Nutzfläche:** Villa mit ca. 350 qm, wie folgt aufgeteilt

*1.OG:*

Eingang/Diele

1 gr. Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit 3 Ausgänge zu 2 Terrassen (insg. 70qm)

1 Gäste-WC

1 Abstellraum

Treppe zum EG

*EG:*

2 Dielen

1 Herrschafts-Suite mit eigenen Bad und 2 Dampfbäder

1 Dusche/Wc

2 Schlafzimmern, eins davon mit Ankleiderraum

1 Mehrzwekraum

1 Dusche/Wc

1 Waschküche

Treppe zum 1.OG

- 115qm gr. Garage mit Keller und Hz-Raum

**Allgemein:** Es handelt sich um eine neubau, schöne und moderne Villa.

Die Villa verfügt über ein Schwimmbad.

**Preis:** Auf Anfrage

**Courtage:** 4 % + IVA (MWST)