



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1970

Tipo di immobile: Villa di recente costruzione con piscina e vista-lago nel basso Garda

Località: La villa è situata in una tranquilla zona collinare con magnifica vista sul lago.

Terreno: 3.100 mq di giardino.

Superfici: 350 mq di villa, così suddivisi

1° piano:

Ingresso / disimpegno

1 grande soggiorno / sala da pranzo / cucina con 3 uscite a 2 terrazzi
(70 mq in totale)

1 Wc

1 Ripostiglio

Scale per il secondo piano

2° piano:

2 corridoi

1 suite con bagno privato e 2 bagni turchi

1 doccia / Wc

2 camere da letto, una con spogliatoio

1 stanza multiuso

1 doccia / WC

1 lavanderia

Scale al 1° piano

- 115 mq con cantina, zona caldaia e grande garage

Note: La villa è nuova, bella e moderna; possiede anche una piscina.

Prezzo: su richiesta

Provvigione: 3% + IVA