



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1969

Art der Immobilie: Neubau Villa mit Pool und Seeblick in Padenghe am südlichen Gardasee

Lage: Die Villa liegt in einer Hang-Lage, mit Seeblick sehr nahe am See.

Grund: 1.300 qm mit Angelegter Garten.

Wohn/Nutzfläche: Villa mit ca. 280 qm, wie folgt aufgeteilt:

1.OG:

Eingang/Diele
1 gr. Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit gr. 34mq Terrasse
1 Gäste-WC
1 Gardarobe-Raum
Treppe zum EG

EG:

2 Schlafzimmern
1 Dusche/Wc
1 Herrschafts-Schlafzimmer mit eigenem Bad, Sauna und Turkisches Bad
2 Merzwekräume/Zimmern
Treppe zum 1.OG

Allgemein: Es handelt sich um eine neubau, schöne und moderne Villa.

Das Villa verfügt über ein Schwimmbad.

Preis: Auf Anfrage

Courtage: 4 % + IVA (MWST)