



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

Exposè nr. 1814

## Art des Immobilie: Apartment mit off. Galerie und Garten in Residence mit Pool in Maderno

**Lage:** Die Residence befindet sich am Hang auf den Monte Maderno, in einer ruhige Lage mit herrlichen Seeblick.

**Grund:** Ca 3.300 qm gem. Garten + ca. 60 qm Privat-Garten

**Wohn/Nutzfl. :** Apartment von 135 qm, die wie folgt aufgeteilt sind

1 Wohnzimmer/Küche mit off. Kamin und gr. überdachte Terrasse und Solarium

Holztreppe zur off. Galerie

Off. Galerie mit Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

1 Bad/Wc

1 Gäste-Wc

1 Keller

1 Doppel Cabort

**Allgemein:** Es handelt sich um eine neuwertige Residence, die gepflegt und schön in der Landschaft integriert ist.

Weiterhin gehört zu Anlage ein gem. Schwimmbad.

Die Residence hat insgesamt 13 Apartments mit sehr gute Ausstattung.

*Es besteht auch die Möglichkeit der Vermietung der Wohnung.*

**Preise:** € 349.000

**Courtage** 4 % + IVA