



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

**Internet URL:** <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Exposè nr. 1814**

## **Tipo di immobile: Appartamento con soppalco e giardino in Residence con piscina a Maderno**

**Posizione:** Il Residence si trova su versante a Monte Maderno, in posizione tranquilla e con splendida vista lago.

**Terreno:** Ca 3.300 mq di giardino condominiale + ca. 60 mq di giardino privato

**Superfici:** Appartamento di 135 mq, così suddivisi

1 Soggiorno/Cucina con caminetto e grande terrazza coperta con Solarium

Scala in legno per la galleria/soppalco

Galleria aperta/Soppalco con soggiorno

2 Camere da letto

1 Bagno

1 Bagno per gli ospiti

1 Cucina

1 Doppio Garage

**Note:** Si tratta di un Residence di recente costruzione, in ottimo stato e ben integrato nel paesaggio.

Il complesso è costituito da 13 appartamenti e possiede anche una piscina condominiale

*Vi è anche la possibilità di prendere l'immobile in affitto.*

**Prezzo:** € 349.000

**Provvigione:** 3% + IVA