



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1963

Tipo di proprietà: villa in uliveto con piscina e splendida vista lago sulla costa ovest

Località: La villa è situata in una posizione idilliaca, tranquilla e circondata dal verde, con splendida vista-lago.

Terreno: 8.000 mq di uliveto, tra cui 1.500 a parcheggio.

Superfici: circa 445 mq di villa, suddivisa come segue

Piano Terra: ingresso
corridoio
Sala attualmente adibita a ristorante e ampio salone (110 mq)
terrazza coperta (100 mq)
cucina (60 mq)

2 toilette per gli ospiti + 1 servizi privati con doccia / wc
1 lavanderia

stanza con caminetto
Scale al 1 ° piano

1 ° piano: 3 camera da letto mansardate
1 doccia / WC

Note: Si tratta di una casa ben tenuta.
In origine era solo una villa, che è stata poi parzialmente trasformata in un ristorante; può essere in qualsiasi momento riadattata a villa privata.
La posizione e la vista-lago sono molto belli, inoltre la villa dispone di una piscina 10x6m con gazebo.

Terreno edificabile: 3.500 mq di cui 800mq pari a 2400 mc edificabili.

Prezzo:	1) villa con piscina + terreno 8.000 mq	€ 1.800.000
	2) Terreno edificabile 3.500 mq	€ 725.000
	3) 6.000 metri quadrati di terreno agricolo	€ 60.000

L'acquisto può essere effettuato singolarmente o insieme.

Provvigione: 3% + IVA