



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposè nr. 1960**

**Tipo di proprietà:** Villa con vista sul lago a Malcesine

**Posizione:** La villa è situata in tranquilla zona collinare con splendida vista lago.

**Terreno:** ca. 1200 m<sup>2</sup> di giardino

**Superfici:** In totale di circa 144 mq suddivisi come segue

*Piano Terra*

ingresso con scale al mezzanino  
1 soggiorno con caminetto ed uscita su terrazza di 14mq  
1 cucina con uscita sul terrazzo e giardino  
1 camera da letto  
1 doccia / WC  
Scale al piano seminterrato

*Seminterrato*

(appartamento per gli ospiti)  
1 soggiorno / cucina con uscita sul grande terrazzo  
1 camera da letto  
1 doccia / WC

- Garage

**Note:** La villa è ben tenuta, tuttavia abbisogna di qualche lavoro di rinnovamento.  
La distanza dal centro è di circa 2 km; la struttura dispone inoltre di aria condizionata.

**Prezzo:** ~~€ 570.000~~ € 420.000

**Provvigione:** 3,63% IVA incl.