



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 1962

Art der Immobilie: Villa mit Privat-Pool und herrlichen Seeblick am südlichen Gardasee

Lage: Die Villa liegt direkt am See in einer einmaligen Lage mitten in Grünen, Ruhig-Gelegen.

Grund: Ca. 11.210 qm, davon 4.500 qm als angelegter Garten und der restliche Grund als Wald und Fels, was direkt zur See führt.

Wohn-/Nutzfläche: Villa mit ca. 565 qm + 1 Portico (73 qm) + 1 Portico (45 qm)

Die Villa besteht aus 16 Wohn/Nutzräume.

Allgemein: Es handelt sich um eine ausgefallene Villa, die jedoch etwas Renovierungsbedürftig ist, und verfügt über einen schönen angelegten Garten und ein 20x10m gr. Schwimmbad.

Das Anwesen ist besonders geeignet für Menschen, die Kontakt mit Natur suchen und die Ruhe und den herrlichen Seeblick genießen wollen.

Die Lage und der Seeblick gehören zu den schönsten Ecken vom Gardasee.

Preis: Auf Anfrage

Courtage: 4,88% inkl. MwSt