



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1940

Tipo di immobile: Villa a Nago

Posizione: La Villa si trova in paese, a pochi minuti dal lago.

Terreno: ca. 350 mq di giardino + olivaia separata con circa 5.500 mq

Superfici: In totale ca. 210 mq, così suddivisi

PT (55 qm)

Entrata

Soggiorno con stufa svedese

Cucina con uscita sul terrazzo/giardino

Bagno per gli ospiti

Scala per il 1° piano e seminterrato

1°P (55 qm)

2 Camere da letto, di cui una con guardaroba ed uscita su terrazzo

1 Cameretta con uscita sul terrazzo

1 Bagno con Jacuzzi

Scala per il piano terra

P.Interrato (100 qm)

1 Garage molto ampio

1 Lavanderia

1 Bagno

1 Taverna

1 Sauna

Note: La Villa è stata ristrutturata completamente nel maggio 2011 e viene quindi venduta praticamente quasi nuova.
L'immobile possiede anche impianto solare e impianto aspirapolvere centralizzato.
La casa viene venduta senza mobilia, con esclusione di quelli su misura.

Vi è inoltre la possibilità di acquistare a parte un oliveto adiacente di circa 5.500 mq per 50.000 €.

Prezzo: € 750.000 (Settecentocinquantamila Euro)

Provvigione: 3% + IVA