



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1940

Art der Immobilie: Villa in Raum Nago

Lage: Die Villa befindet sich in Dorf, nur wenige Minuten vom See entfernt.

Grund: ca. 350 qm Garten + sep. Olivenhain 5.500 qm

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 210 qm, wie folgt aufgeteilt

EG (55 qm)

Eingang

Wohnzimmer mit Schwedenofen

Küche mit Ausgang zum Terrasse/Garten

Gäste-Wc

Treppe zum 1.OG und UG

1.OG (55 qm)

2 Schlafzimmern, eins davon mit Ankleideraum und Ausgang zur Terrasse

1 kl. Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse

1 Bad mit Jacuzzi

Treppe zum EG

UG (100 qm)

1 sehr gr. Garage

1 Waschküche

1 Dusche/Wc

1 Taverne

1 Sauna

Allgemein: Die Villa wurde Mai 2011 komplett Renoviert und befindet sich in neuwertigen Zustand.

Das Anwesen verfügt auch über Solaranlage, Zentrale-Staubsauganlage.

Die Immobilie wird ohne Möbel verkauft, mit Ausnahme von Festeinbauten.

Es besteht die Möglichkeit die angrenzende 5.500 qm Olivenhain separat dazu zu kaufen (50.000 €).

Preis: € 750.000 (Siebenhundertfünfzigtausend Euro)

Courtage: 4% + IVA (Mwst)