



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1939

Tipo di immobile: Villa padronale in stile Libery, con piscina e vista-lago presso Salò

Posizione: La Villa si trova in posizione idilliaca ed attornata dal verde.

Terreno: ca. 1200 mq di parco.

Superfici: La Villa ha ca. 550 mq, così suddivisi

Piano rialzato: Entrata
gr. Soggiorno/Sala da pranzo/ con caminetto ed uscita sulla terrazza
Cucina con caminetto
Corridoio
Bagno
Camera da letto/Studio
Scala per il 1° piano e ascensore

1° P: Scalinata/Entrata
2 gr. Suites con camera a letto + bagno + spogliatoio, di cui una con soggiorno
Scala per la mansarda e ascensore

Mansarda: Scalinata/Entrata, 3 stanze multiuso, terrazzo sul tetto con gazebo.

Mezzanino: zona Wellness con Jacuzzi, Sauna, Bagno turco, vani tecnici, tunnel verso due grandi Garages con con 5 posti auto.

Note: Si tratta di una villa di altissimo pregio, ristrutturata con materiali di alta qualità e nel rispetto dello stile Liberty; viene venduto con mobili di qualità.
L'immobile possiede anche una bella piscina.

La conclusione dei lavori è prevista per fine 2012

Prezzo: Su richiesta scritta

Provvigione: 3% + IVA