



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1939

Art der Immobilie: Herrschafts-Libertystil Villa mit Pool und Seeblick bei Salò

Lage: Die Villa befindet sich in einer idyllische mit Seeblick, Umgeben von Grünen.

Grund: ca. 1200 qm ang. Garten mit vertvolle Bäume.

Wohnfläche Die Villa hat ca. 550 qm Wohn/Nutzfl. und ist wie folgt aufgeteilt

H.P: Eingang
gr. Wohnzimmer/Esszimer mit off. Kamin und Ausgang zur
Terrasse
Küche mit off. Kamin
Diele
Bad
Schlafzimmer/Studio
Treppe zum 1.OG mit Aufzug

1.OG: Treppenhaus/Eingang
2 gr. Suites mit Schlafzimmer+Bad+Ankleideraum, eine davon
mit Wohnzimmer
Treppe zum Mansarde mit Aufzug

Mansarde: Treppenhauseingang, 3 Mehrzweckräume, Dachterrasse mit
Pavillon/Wintergarten.

Halb Soutterain: SPA mit gr. Whirpool, Sauna, Dampfbad, Technische-Räume,
Tunnel zur 2 gr. Garagen mit 5 Pkw's Abstellplätze.

Allgemein: Es handelt sich um ein ganz besonderes und hochwertiges Objekt.
Die Villa wurde ausgebaut und mit Libertystil hochwertige Materialien
Ausgestattet.
Die Villa ist ebenso mit sehr vertvolle Möbel verkauft.
Das Anwesen verfügt auch über ein sehr schönes Schwimmbad.

Die Schlüssel-Fertigstellung ist für Ende 2012 vorgesehen.

Preis: Preis auf schriftliche Anfrage

Courtage: 4% + IVA (Mwst)