



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Expose nr. 1933**

**Tipo di immobile:** Villa padronale con piscina, olivaia e splendida vista lago sulla costa ovest

**Posizione:** La villa si trova in posizione idilliaca e tranquilla, attornata dal verde e con splendida vista lago.

**Terreno:** ca. 9.000 mq di giardino e oliveto.

**Superfici:** La Villa ha ca. 1000 mq, così suddivisi

PT: Entrata  
gr. Soggiorno con caminetto ed uscita su terrazza coperta e piscina  
Cucina  
Sala da pranzo  
1 Bagno  
Scala per il primo piano, galleria/soppalco cantine

1°P/Soppalco-Galleria:  
gr. corridoio  
1 Camera principale con 2 bagni  
1 Suite per gli ospiti  
2 Stanze/Studio  
Scala per il 2° piano e grande terrazzo sul tetto

Cantine: gr. sala/taverna con caminetto, zona Fitness 2 stanze per ospiti con bagno, 2 vani tecnici, tunnel verso il (100 qm).

*Dependance/Appartamento per ospiti al PT:*

Soggiorno/Cucina con uscita sul terrazzo, 1 Camera, 1 Bagno

**Note:** Si tratta di un'immobile davvero particolare e di altissimo pregio. La Villa è stata edificata con i più recenti concetti di domotica e con materiali di prima qualità; viene inoltre venduta con mobili di alto livello. La posizione e la vista lago la rendono sicuramente una delle ville più prestigiose di tutto il lago. L'edificio possiede anche un sistema d'allarme all'avanguardia.

**Prezzo:** Su richiesta scritta

**Provvigione:** 3% + IVA