



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1933

Art der Immobilie: Herrschaftsvilla mit Pool, Olivenhain und herrlichen Seeblick am Westufer

Lage: Die Villa befindet sich in einer idyllische und ruhige Lage mit herrlichen Seeblick, Umgeben von Grünen.

Grund: ca. 9.000 qm ang. Garten und Olivenhain mit vertvolle Bäume.

Wohnfläche Die Villa hat ca. 1000 qm Wohn/Nutzfl. und ist wie folgt aufgeteilt

EG: Eingang
gr. Wohnzimmer mit off. Kamin und Ausgang zur überdachte
Terrasse und zum Pool
Küche
Esszimmer
1 Bad
Treppe zum 1.OG/off. Galerie und UG

1.OG/off. Galerie:
gr. Diele
1 Haupt-Schlafzimmer mit 2 Bäder
1 Gäste-Suite
2 weitere Zimmern/Studio
Treppe zum 2.OG/sehr gr. Dachterrasse

Untergeschoss: gr. Saal/Taverne mit off. Kamin, Fitnessraum, 2 Gäste-
Zimmern mit Dusche/Wc, 2 Technischeräume, Tunnel zur
Garage (100 qm).

Dependance/Gästearpartment im EG:

Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur Terrasse, 1 Zimmer, 1 Dusche/Wc.

Allgemein: Es handelt sich um ein ganz besonderes und hochwertiges Objekt.
Die Villa wurde nach den neuesten Konzepten gebaut und mit hochwertige
Materialien Ausgestattet.
Die Lage und der Seeblick gehören zu den schönsten Lagen vom See.
Die Villa ist ebenso mit sehr vertvolle Möbel verkauft.
Das Anwesen verfügt auch über eine sehr anspruchvolles Alarm-System mit höchste
Stufe an Sicherheit.

Preis: Preis auf schriftliche Anfrage

Courtage: 4% + IVA (Mwst)