



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO**

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com

Exposé 1932

- Art der Immobilie:** **Herrschaftsvilla in Rohbau mit Limonaia und verschiedene rustici am Westufer mit herrlichen Seeblick**
- Lage:** Die Villa befindet sich in ruhige Lage, mitten in einen Olivenhain und Weinberge mit herrlichen Seeblick.
- Grund:** Ca. 20.000 qm Olivenhain
- Wohn/ Nutzfläche:** Hauptvilla von ca. 500 qm + 150 mq Keller + 140 qm Terrassen + 40 qm Garage
- 1 Apartment in EG 180 qm + Terrassen
 - 1 Apartment in 1.OG 210 qm
 - 1 Mansarde 110 qm
- Weitere 3 Bauernhäuser/Rustici von je 237 qm, 135 qm und 185 qm.
- Das gesamte Anwesen besteht aus ca. 1.057 qm
- Allgemein:** Es handelt sich um ein schönes und historisches Anwesen.
- Die Villa wurde '700 gebaut und ist umgeben von ca. 1.200 m komplett restaurierte Natursteinmauern.
- Das Anwesen kann ca. 528 qm erweitert werden.
- Es besteht die Möglichkeit eine Luxus-Residence zu machen und, wenn gewünscht, die einzelnen Apartments zu verkaufen.
- Preis:**
- 1) **bei übernahme der Gesellschaft : Auf Anfrage**
 - 2) **bei Privat-Erwerb + Mwst. (IVA) : Auf Anfrage**
- Courtage:** **4 % + IVA (Mwst)**