



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposè 1932

- Tipo di immobile:** Villa padronale al grezzo sulla costa ovest, con Limonaia e diversi rustici
- Posizione:** La Villa si trova in zona tranquilla, immersa frau olivaie e vigneti con splendida vista lago.
- Terreno:** Ca. 20.000 mq di oliveto
- Superfici:** Villa principale di ca. 500 mq + 150 mq Cantina + 140 mq terrazzo + 40 mq Garage
- 1 Appartamento al piano terra 180 mq + Terrazzo
 - 1 Appartamento al 1° piano di 210 mq
 - 1 Mansarda 110 mq
- Sono presenti altri 3 rustici di 237 mq, 135 mq e 185 mq ciascuno.
- L'unità nell'insieme consta di ca. 1.057 mq.
- Note:** Si tratta di un'immobile molto bello e storico.
- La villa è stata costruita nel '700 ed è attornata da ca. 1.200 mt di muro a pietra naturale ristrutturato.
- L'immobile può venir aumentato di ca. 528 mq.
- Vi è inoltre la possibilità di trasformarlo in residence di lusso e venderne gli appartamenti singolarmente.
- Prezzi:**
- 1) Su Richiesta con acquisizione come società
 - 2) Su Richiesta con acquisizione come privato + IVA
- Provvigione:** 4% + IVA