



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: **Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO**

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

Exposè nr. 1855

## Tipo di immobile: Appartamento in Residence con piscina comune e vista lago a Maderno

**Posizione:** Il Residence si trova sul versante di monte Maderno, in zona tranquilla e con splendida viat lago.

**Terreno:** ca. 3.300 mq di terreno comune + ca. 130 mq di giardino privato

**Superfici:** Appartamento di 107 mq, così suddivisi

- 2.P** 1 Soggiorno/Cucina con gr. terrazza e caminetto esterno
- 2 Camere da letto con 8 posti-letto (camera dei bambini con letti a castello) ed uscita sulla terrazza
- 1 Bagno su progetto *Phillippe Starck*
- 1 Cantina
- 1 Lavanderia comune
- 2 Posti auto coperti

**Note:** Si tratta di un residence nuovo, ben realizzato ed integrato nell'ambiente. Possiede in totale 13 appartamenti con buone finiture ed una bella piscina condominiale di 17 metri con splendida vista sul Garda.

L'appartamento in questione viene venduto con mobili di alta qualità appositamente costruiti, ed è stato progettato dal rinomato studio „Berschneider&Berschneider“ ([www.berschneider.com](http://www.berschneider.com)).

**Prezzo:** *Prezzo precedente € 379.000*  
**Prezzo attuale € 330.000**

**Provvigione:** 3 % + IVA