



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Exposè nr. 1855

Art des Immobilie: Apartment in Residence mit gem. Pool und herrlichen Seeblick in Maderno

Lage: Die Residence befindet sich am Hang auf den Monte Maderno, in einer ruhige Lage mit herrlichen Seeblick.

Grund: ca. 3.300 qm gem. Grund + ca. 130 qm privat-Grund

Wohn/Nutzfl. : Apartment von 107 qm, die wie folgt aufgeteilt ist

- 2.OG**
- 1 Wohnzimmer/Küche mit gr. Terrasse und auss. Kamin
 - 2 Schlafzimmer mit gesamt 8 Schlafplätzen (Kinderzimmer mit Hochbetten) mit Ausgang zur Terrasse
 - 1 Dusche/Wc mit Badgestaltung von *Phillippe Starck*
 - 1 Keller
 - 1 gem. Wasch-Raum
 - 1 Cabort für 2 Pkw's Abstellplätze

Allgemein: Es handelt sich um eine neuwertige Residence, die gepflegt und schön in der Landschaft integriert ist.
Weiterhin gehört zu Anlage ein gem. 17-Meter-Schwimmbad mit imposantem Blick über den Gardasee.

Die Residence hat insgesamt 13 Apartments mit sehr gute Ausstattung.

Das Apartment ist hochwertig Möbliert und wird komplett Möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönliche Gegenstände.

Gesamtinnenausstattung nach Vorgabe eines deutschen Architekten „Berschneider&Berschneider“ (www.berschneider.com).

Preise: € 379.000 (Dreihundertneunundsiebzigttausend Euro) nun auf € 330.000 (Dreihundertdreissigtausend Euro) Reduziert worden

Courtage 4 % + IVA