



# Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

**INFOS UNTER:** Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

**Internet URL:** <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com)

**Expose nr. 1907**

**Art der Immobilie:** 2 Apartments in 2-familienvilla mit herrlichen Seeblick und gem. Pool

**Lage:** Die Villa befindet sich in einer Hanglage und verfügt über ein einmaliges Panorama und ein herrlichen Seeblick oberhalb von Torbole.

**Grund:** ca. 800 qm privat angelegter Garten

**Wohn/Nutzfläche:** insgesamt ca. 123 qm, wie folgt aufgeteilt

**EG:** *Apartment 1 mit ca 73 qm bestehend aus*  
Wohnzimmer mit gr. Terrasse und Hof  
Küche  
2 Schlafzimmern  
2 Duschen /Wc  
1 Heizungskeller

**EG:** *Apartment 2 mit ca 50 qm bestehend aus*  
Wohnzimmer mit Terrasse  
2 Schlafzimmern  
1 Küche

**Allgemein:** Die Apartments sind renovierungsbedürftig jedoch der allgemeine Zustand ist gut und werden nur gemeinsam verkauft; wenn gewünscht, können beide Apartment miteinander verbunden werden.

Die besondere Lage und die Umgebung machen aus dem Haus etwas einmaliges. Weiterhin verfügen die Apartments über ein gemeinschafts-Schwimmbad und 1 privat-Garage.

**Preis:** 1.100.000 (einemilioneinhunderttausend Euro)

**Courtage:** 4% + IVA (Mwst)