



Immobilien Werner Rieger GmbH

IMMOBILIEN WERNER RIEGER GMBH D – 83093 BAD ENDORF MARTIN – LUTHER-STRASSE 4 TEL.: 08053/796632

INFOS UNTER: Loc. Volta di Nò, 14 – I-38060 – TENNO

I-Tel: 0464/521551 – I-Fax: 0464/559931 – I-Handy: 335/272887

D-Fax: 0039 0464 559931 – D-Handy: 0039 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> **e-mail:** werner@immobilienrieger.com

Expose nr. 1907

Art der Immobilie: 2 Apartments in 2-familienvilla mit herrlichen Seeblick und gem. Pool

Lage: Die Villa befindet sich in einer Hanglage und verfügt über ein einmaliges Panorama und ein herrlichen Seeblick oberhalb von Torbole.

Grund: ca. 800 qm privat angelegter Garten

Wohn/Nutzfläche: insgesamt ca. 123 qm, wie folgt aufgeteilt

EG: *Apartment 1 mit ca 73 qm bestehend aus*
Wohnzimmer mit gr. Terrasse und Hof
Küche
2 Schlafzimmern
2 Duschen /Wc
1 Heizungskeller

EG: *Apartment 2 mit ca 50 qm bestehend aus*
Wohnzimmer mit Terrasse
2 Schlafzimmern
1 Küche

Allgemein: Die Apartments sind renovierungsbedürftig jedoch der allgemeine Zustand ist gut und werden nur gemeinsam verkauft; wenn gewünscht, können beide Apartment miteinander verbunden werden.

Die besondere Lage und die Umgebung machen aus dem Haus etwas einmaliges. Weiterhin verfügen die Apartments über ein gemeinschafts-Schwimmbad und 1 privat-Garage.

Preis: 1.100.000 (einemilioneinhunderttausend Euro)

Courtage: 4% + IVA (Mwst)