



Exposè 1808

HOTEL 4 STELLE A PADENGHE

LUOGO: L' Hotel é sito a soli 300 m dalla Marina West Garda di Padenghe, ed è immerso in un oasi di verde , di tranquillità e gode in parte di vista lago.

AREA: 22.027 mq di parco

DESCRIZIONE: Trattasi di un bel albergo composto da 71 stanze tutte con bagno , aria condizionata, televisione e frigo bar più un residence di 6 appartamenti adiacente all' Hotel.
L' albergo ha la possibilità di ampliamento per altre 40 stanze per effetto della cubatura non utilizzata(vedi allegato).
L' immobile è immerso in un parco molto bello e si trova in buone condizioni. Dispone di due sale ristorante una delle quali è sita nella veranda chiusa dalla quale gli ospiti godono la vista sulle verde circostante e sulle piscine. La capienza totale dell' ristorante è di 300 ai 400 posti a sedere. Esiste inoltre un bel bar con una grande terrazza che si affaccia sul verde e sulle piscine. Si presta molto bene ad organizzare banchetti per le sale congressi e per festeggiare delle ricorrenze particolari.
L' arredamento e i particolari sono stati ben ideati e studiati.
L' Hotel è dotato di due Bar, sala TV, sala giochi per biliardo, 1 campo per il calcetto , 1 campo per la pallavolo e 2 stupende piscine immerse nel verde.

L' Hotel è famoso per il suo centro congressuale a livello internazionale.
Dispone di 1 sala plenaria con 200 posti a sedere attrezzata con sala di regia per traduzioni simultanee in due lingue .
Altre 4 sale con capienza da 10 a 20 posti , 6 sale da 30 a 80 a 120 posti a seconda delle esigenze del cliente. Oltre all' albergo viene ceduta una palazzina con 5 appartamenti.

APERTURA : annuale

PREZZI CAMERE:

Camera doppia uso singola con prima colazione	€ 80 - € 138
Camera doppia con prima colazione	€ 105 - € 150
Camera tripla	€ 135 - € 193,50
Camera con quattro letti	€ 160 - € 220

OCCUPAZIONE: ca. 60% all'anno

CESSIONE: s.a.s e/o immobile

FATTURATO : € 1.550.000,00 (2008) e di media negli anni precedenti

PREZZO: Su Richiesta

PROVVIGIONE. 3,66% IVA incl.