



Exposé 1808

4 STERNE HOTEL KONGRESSHOTEL AM SÜDLICHEN GARDASEE

LAGE: Das Hotel befindet sich in einer sehr gute und zentrale Lage am südlichen Gardasee.

GRUND : 22.927 qm angelegter Park mit wunderschöne Teiche plus 2.720 qm für die bestehende Apartment- Residence

GESAMTFLÄCHE: Das gesamte Bauvolumen beträgt 21.198,28 cbm und weitere 6.221 cbm= 40 weitere Zimmer für das Hotel und 1.178 cbm für die Residence können laut Bebaungsplan Erweitert werden (siehe beiliegende Anhang)
Das Hotel verfügt über 70 Doppelbettzimmer alle mit Bad/Wc, Klimaanlage, Fernseher, und Kühlschrank.

Weiterhin zum Hotel gehört auch eine separate Residence mit 6 Apartments. Die Immobilie liegt mitten ins Grüne umgeben von einen herrlichen Park und befindet sich in einen gepflegten und guten Zustand. Das Hotel verfügt über zwei Säle die als Restaurant dienen und die insgesamt zwischen 300-400 Sitzplätze verfügen . Einer der beiden Säle ist eine geschlossene Veranda wo die Gäste während das Essen ins Grüne, auf den Park und auf den zwei herrlichen Schwimmbäder sehen können. Es eignet sich sehr für Hochzeiten , Bankette, Festessen und während der Kongressen .
Die Einrichtung und die Einzelheiten sind gut Durchdacht und gut geplant.

Das Hotel verfügt weiterhin über zwei Bars , Fernsehe- Raum, Biliard- Saal Handball- Platz, und zwei herrliche Schwimmbäder.
Das Hotel ist berühmt wegen seine Internationale Kongress- Säle . Insgesamt verfügt das Hotel über ein Kongress- Saal mit 200 Sitzplätze mit Regie- Kabine für simultan Übersetzungen. Weitere Nr. 4 Säle mit 10 bis 20 Sitzplätze und weitere Nr. 6 Säle mit 30, 80, und 120 Sitzplätze je nach Bedarf .

PKW /ABSTELLPL.: 118

ZIMMERPREISE :	DZ als EZ -Zimmer mit Frühstück	€ 80- € 138
	DZ- Zimmer mit Frühstück	€105 - € 150
	Dreibettzimmer mit Frühstück	€ 135 - € 193,50
	Vierbettzimmer mit Frühstück	€ 160 - € 220

PREIS : **Auf Anfrage**

PROVISION: **3.66% inkl. IVA (Mwst)**